

30

213

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º - Andar - Rio de Janeiro - RJ

CEP. 20020-010

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto



REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA
40.407

FICHA
01

Lº 2-V-7-fls.177

IMÓVEL:- Apartamento 102 do prédio 166 da Avenida São Sebastião- na freguesia da Lagoa e 1/6 do domínio útil do terreno respectivo, que é foreiro a União Federal, designado por lote 611 da quadra 25, localizado junto e antes do prédio 166 da Avenida São Sebastião, muito acidentado, em parte aclave da frente para os fundos e mede em sua totalidade: 10m de frente e fundos, 49,50m de extensão pelo lado direito e 50m pelo lado esquerdo, confrontando do lado esquerdo com o lote 610, do lado direito com o prédio 156 e nos fundos com terreno do Estado. A vaga de garagem localizada sobre o apartamento 101 e de propriedade e uso comum dos condôminos do prédio. Inscrição 1647581-6 CL 08132-3. PROPRIETÁRIOS: 1) MANOEL DE FREITAS, português, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Carolina Pires de Freitas, inscrito no CPF número 039.745.457-00, e 2) Cecília Pereira de Magalhães, portuguesa, viúva, identidade 706.439/112074 do SRE (na proporção de metade para cada um) REGISTROS ANTERIORES Livro 2-T-6- R-2 e R-4 da matrícula 35566 fls. 280. Construção e Discriminação 2-T-6-AV-6 35566 fls. 280. Rio de Janeiro, 21 de Outubro de 1988-----

ED

AV-1-M-40.407:-CLÁUSULA:- A parte do imóvel pertencente a Manoel de Freitas na totalidade do imóvel está gravada com a cláusula de inalienabilidade, conforme averbação feita em 08-07-1986 na matrícula 35566 fls. 280 do Livro 2-T-6. Rio de Janeiro, 24 de Outubro de 1988-----

ED

TEC. JUD. JURAMENTADO [Signature]
O OFICIAL Anisí Conrado da Matta - Atestado

5

R-2-M-40.407:-AQUISIÇÃO POR EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Manoel de Freitas adquiriu a totalidade do imóvel nos autos da ação ordinária de extinção de condomínio (Processo 7521) que moveu contra Cecília Pereira de Magalhães no Juízo de Direito da 34ª Vara Cível desta cidade por CZ\$200.000,00 conforme mandado extraído de ditos autos em 13-02-1987, contendo a sentença proferida em 19-12-1986. Imposto de transmissão CZ\$13.256,74 pago em 31-08-1987 guia 4.64/237919-0. Rio de Janeiro, 24 de Outubro de 1988-----

ED

TEC. JUD. JURAMENTADO [Signature]
O OFICIAL Anisí Conrado da Matta - Atestado

5

AV-3-M-40.407:-RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA:- De acordo com o parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6015 os assentamentos deste Cartório e o mandado referido no R-2, retifico esta matrícula para----

REGISTRO GERAL

MATRICULA

40.407

FICHA

01

VERSO

tornar certo que o número do prédio é 156.Rio de Janeiro, 26 de--
Abril de 1989-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

R-4-M-40.407:--ARREMATACÃO:-- Paulo José Abreu de Andrade,militar,
casado com Norimar Bourdon de Andrade, pelo regime da comunhão---
de bens, advogada, brasileiros, CPF nº 033.847.487-00, residente-
nesta cidade, adquiriram o imóvel por arrematação de acordo com a
Carta extraída dos autos de inventário de Manoel de Freitas, dada
e passada em 25-04-1989, prenotada sob o nº 109091 da 3ª V.O.S.da
Comarca da Capital-pelo valor de CZ\$12.800.000,00, imposto de----
nº 4.64.336.819-1 em 04-11-1988.Rio de Janeiro, 01 de Junho de---
1989-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

AV-5 M-40.407 - CONSIGNACÃO: Os lançamentos precedentes são os que
constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 29/06/2000.--

O OFICIAL

AV-6 M-40.407 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA: Tendo em vista o registro
da carta de arrematação do R-4, fica cancelada a cláusula de
inalienabilidade objeto da AV-1, que gravava o imóvel desta matrícula
Rio de Janeiro, 29 de junho de 2000.-----

O OFICIAL

R-7 M-40.407 - PARTILHA: (Protocolo nº 182.601 de 02/06/2000) De
acordo com a certidão extraída dos autos da ação de divórcio
consensual em que são partes: NORIMAR BOUFDON DE ANDRADE e PAULO JOSÉ
ABREU DE ANDRADE, processados pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de
Família da Comarca de Curitiba, expedida em 20-01-2000, contendo
sentença proferida em 18-06-1999, o imóvel desta matrícula foi
partilhado em favor do ex-cônjuge varão, PAULO JOSÉ ABREU DE ANDRADE,
brasileiro, divorciado, oficial do Exército, portador da carteira de
identidade registro nº 015330610-2 do Ministério do Exército emitida
em 18-12-1995, inscrito no CPF sob o nº 033.847.487-00, pelo valor de
R\$110.000,00. Imposto de transmissão pago em 04-02-2000, pela guia
nº 633.275, no valor de R\$939,95, e complemento em 27-06-2000, pela
guia nº 663 262, no valor de R\$160,05. Rio de Janeiro, 29/06/2000.--

O OFICIAL

continua na ficha 02

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º - Andar - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20020-010

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto



REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

MATRÍCULA
40.407

FICHA
02

R-8 M-40.407 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 183.509 de 17/07/2000). De acordo com a escritura de 29/09/99 do 11º Ofício de Notas desta cidade (Lº 2919 fls. 191 a 191), Paulo José Abreu de Andrade, brasileiro, divorciado, militar, portador da carteira de identidade RG. nº 015330640-2, expedida pelo M.Exército em 18/12/95, inscrito no CPF sob o nº 033.847.487-00, residente e domiciliado nesta cidade, prometeu vender o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$110.000,00, pagável na forma e tabelada no título, a FRANCISCO DELMO CRESPIO DE PINHO, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com SELMA FOLIGNE CRESPIO DE PINHO, brasileira, engenheira de sistemas, portadora da carteira de identidade nº 505.687-0, expedida pelo M.Marinha em 05/01/96, inscrita no CPF sob o nº 944.117.607-97, residentes e domiciliados nesta cidade. Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável com inssão de posse. Rio de Janeiro, 27 de Julho de 2000.

O OFICIAL

R-9 M-40.407 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 218.693 de 07/01/2005). TÍTULO: Escritura Pública de 14/09/2000, do 11º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 3010, fls. 004/006, ato 002). **ADQUIRENTE(S):** FRANCISCO DELMO CRESPIO DE PINHO, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com SELMA FOLIGNE CRESPIO PINHO, engenheira de sistemas, brasileiros, portadores das carteiras de identidade nºs 014716233-3 e 505.687-0, expedidas pelo Ministério do Exército e Ministério da Marinha em 05/01/1996, inscritos no CPF/MF sob os nºs 800.089.417-34 e 944.117.607-97, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** PAULO JOSÉ ABREU DE ANDRADE, brasileiro, divorciado, militar, portador da carteira de identidade nº 015330640-2, expedida pelo Ministério do Exército em 18/12/1995, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.847.487-00, residente e domiciliado nesta cidade. **VALOR:** R\$110.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 671.717; Valor: R\$2.200,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 18/08/2000. Rio de Janeiro, 11 de Fevereiro de 2005.

SELO: RGM Nº 08248. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTONIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 8.618 de 1977, está constando o eventuais ONUS que recaiam sobre o imóvel.

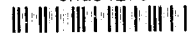
Eu [assinatura] conferi
Rio de Janeiro, 11/02/200

O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-335 /99
R\$ 25,76



UHG84278



[assinatura]

LEONARDO C. BUITONE SILVA
3º. Substituto
CTP nº 65.748 Série 104-RJ.
Reg. de Imóveis 3º Ofício